

Referenzobjekt, Wohn- und Geschäftshäuser

Wohn- und Geschäftshaus in historischer Altstadt Strausbergs



Ruhige Hofsituation



Innenstadtlage



Einfahrt Tiefgarage, 3 Geschosse



Büro

► Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1994 im Zentrum von Strausberg errichtet und befindet sich unmittelbar in der Fußgängerzone der historischen Altstadt mit modernen Geschäften, Läden und gastronomischen Einrichtungen. Die 26.000 Einwohner zählende Stadt liegt östlich von Berlin, ca. 15 Autominuten von der Berliner Stadtgrenze entfernt. Die Erreichbarkeit der Hauptstadt wird auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln durch den eigenen S-Bahnanschluss und die Fernbahn gewährleistet. Der Flugplatz von Strausberg bietet gute Möglichkeiten für den Geschäftsverkehr, den gewerblichen Flugverkehr und die Flugausbildung.

Das Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus ist in dreigeschossiger Bauweise mit Tiefgarage in drei Parkebenen als Eckbebauung errichtet. Die Gesamtmietfläche für Büro, Laden und Wohnungen beträgt ca. 4056 m², wovon 549 m² auf die Wohnflächen entfallen. Im EG befinden sich sehr gut geschnittene Ladeneinheiten mit großen Fens-

terfronten, während im 1. und 2. OG überwiegend Büroräume vorhanden sind. Die im Dachgeschoß befindlichen 8 Wohnungen mit Terrasse sind immer gut vermietet.