

## Referenzobjekt, Einfamilienhäuser

Gerade gebaut – Sehr ruhig gelegenes, großzügiges Einfamilienhaus in Biesdorf-Süd mit PKW-Stellplatz



ruhige Wohnlage



Küche mit Gartenzugang



Wannenbad im OG



Küchen- und Wohnzimmerzugang

► Das in Massivbauweise (Porotonstein) errichtete, sehr gepflegte Familienhaus steht in einer sehr ruhigen, voll erschlossenen Wohnstraße von Biesdorf-Süd auf dem hinteren Grundstück. In diesem seit Jahrzehnten gewachsenem Einfamilienhausgebiet mit sehr guter Infrastruktur, Verkehrsanbindung und zahlreichen Versorgungseinrichtungen wohnen Sie in der Nähe des Biesdorfer Stadtparkes und haben das Einkaufszentrum am U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz fußläufig erreichbar.

Das im Jahr 2005 erbaute Haus überzeugt durch seinen sehr gepflegten, hochwertigen Zustand und die großzügige Raumgestaltung im Erdgeschoss, seine Helligkeit in allen Räumen sowie seine solide Ausstattung. Dies wird unter anderem erkennbar an den hochwertigen Fenstern, der Fußbodenheizung in beiden, gefliesten Wannenbädern, den Rollläden an allen Fenstern sowie der modernen Wolf-Gasheizung mit Brennwerttechnik. Bemerkenswert ist auch das im EG vorhandene moderne Hauptbad mit Dusche und Wanne

sowie das gegenüber liegende Zimmer, welches als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann und der große Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Im EG befindet sich außerdem die sehr große Küche, von der ein Zugang in den Garten (Westlage) möglich ist. Die moderne Einbauküche ist mit Markengeräten der Firma Bauknecht ausgestattet. Das sehr geräumige, helle Wohnzimmer mit Essplatz bietet auch die Möglichkeit, direkt in den Garten zu gelangen. Über eine solide Massivholztreppe aus Kanadischer Kiefer erreicht man das Obergeschoss mit drei hellen Zimmern und das zweite Wannenbad. Das Grundstück ist nach dem WEG geteilt, der PKW-Stellplatz auf dem vorderen Grundstück und die Zuwegung sind grundbuchlich gesichert.

**Baujahr:** 2005

**Grundstücksgröße:** 366m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 121m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5