

## Referenzobjekt, Eigentumswohnanlagen und -wohnungen

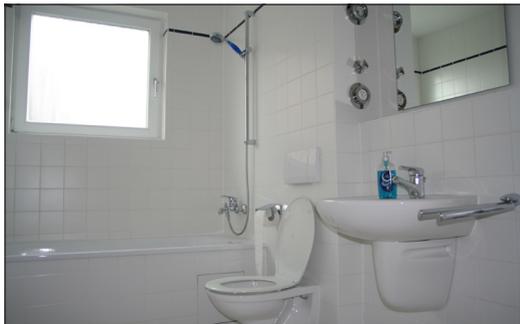
Stufenlos auf die Südterrasse mit Spreeblick



Sonnenterrasse mit Spreeblick



Moderne Küche mit Geräten



Gefliestes Bad



Die Wohnanlage

► Die neu errichtete Eigentumswohnanlage liegt mitten in Köpenick, direkt an der Spree, in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt mit Schloss und Rathaus, in die man über die Spreebrücke in 10 Minuten Fußweg gelangt. Diese beliebte Wohngegend zeichnet sich durch eine sehr gute, ruhige innerstädtische Lage mit sehr guter Infrastruktur bei gleichzeitiger Wasser- und Parknähe aus. Eine ausgedehnte Shoppingtour ist in den zahlreichen Geschäften und dem Einkaufscenter „Forum-Köpenick“ möglich. Der Stadtteil selbst bietet zahlreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, insbesondere für Wassersportler und Naturliebhaber. Zum S-Bahnhof Köpenick kann man fußläufig durch den angrenzenden Bellevuepark oder mit Bus und Bahn gelangen so, dass die Berliner City mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto in ca. 30 Minuten zu erreichen ist.

Tiefgaren. Stufenlos erreicht man die Wohnung über ein schönes und gepflegtes Entree. Moderne Küchenmöbel mit Geschirrspüler, Elektroherd mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, eine Gefrierkombination und Mikrowelle sowie ein modernes, deckenhoch gefliestes Wannenbad mit Fenster gehören zur Wohnung. Die Wohn- und Schlaf Räume sind mit Parkett bzw. hochwertigem Teppichboden ausgestattet. Die Videosprechanlage, elektrische Jalousien und eine in Südausrichtung gelegene Terrasse mit freien Rundumblick über die Spree garantieren höchsten Wohnkomfort.

Die gut geschnittene 3 - Zimmerwohnung mit Südterrasse ist Teil einer 1998 errichteten, modernen Wohnanlage mit Park, Spielplätzen und

**Baujahr:** 1998  
**Wohnfläche:** 80m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 3