

Referenzobjekt, Eigentumswohnanlagen und -wohnungen

3 Balkone, für Energiebewusste mit Niedrigenergiestatus



Niedrigenergiehaus in ruhiger Lage



Hauseingang



Das Treppenhaus



Stilelemente im Hauseingang

► Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1925 befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Berlin-Oberschöneweide. Dieses Gebiet zwischen Spree und dem Erholungspark Wuhlheide hat sich in den letzten Jahren sehr gut entwickelt und bietet mit den zahlreichen Geschäften, Restaurants, Kino, Arztpraxen und Schulen auch ausgezeichnete Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Mit der Straßenbahn sind die S-Bahnhöfe Schöneweide und Karlshorst sehr gut zu erreichen. Der neue Campus der FHTW ist fußläufig erreichbar. Die in unmittelbarer Nähe befindliche Wuhlheide lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Über das Adlergestell ist der schnelle Zugang mit dem Auto in die Berliner City und die A10 gewährleistet.

Die hier angebotene 6-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² befindet sich im 2.OG des Gartenhauseshauses und kann noch nach eigenen Wünschen gestaltet und fertig gestellt werden. Im Kaufpreis ist die Modernisierung nach dem Standard der Musterwohnung mit gefliestem modernen Bad mit Wanne und schönen Dielen in den Wohnräumen enthalten, so dass die Wohnung bezugsfertig übergeben wird.

Im gerade komplett sanierten Haus wurden die altbautypischen Stilelemente liebevoll restauriert. Es wurde die gesamte Haustechnik, Sanitär, Fassade, Treppenhaus und Balkone sowie Fens-

ter erneuert. Das Haus hat Niedrigenergiestatus; die Warmwasserversorgung erfolgt über eine auf dem Dach installierte Solaranlage, die Altbaufassade wurde neu wärmegeklämt und das Haus mit einer neuen Gaszentralheizung ausgestattet. Mit dem zusätzlich eingebauten Blockheizwerk werden die Energiekosten weiter gesenkt und die Abhängigkeit vom Energieversorger reduziert. Durch die Einspeisevergütung von 5 Cent je erzeugter Kilowattstunde Strom lebt man hier noch wirtschaftlicher.

Ein großer Keller mit Tageslicht gehört zur Wohnung. Gemeinschaftsräume sind ebenfalls vorhanden.

Baujahr: 1925

Wohnfläche: 160m²

Zimmer: 6