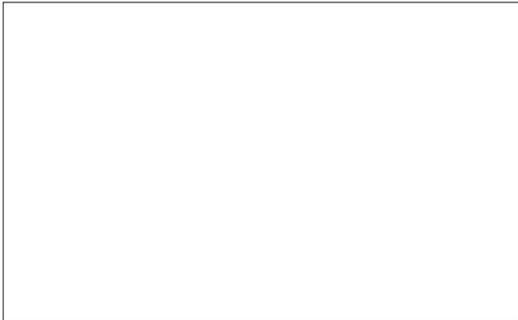


## Referenzobjekt, Baugrundstücke

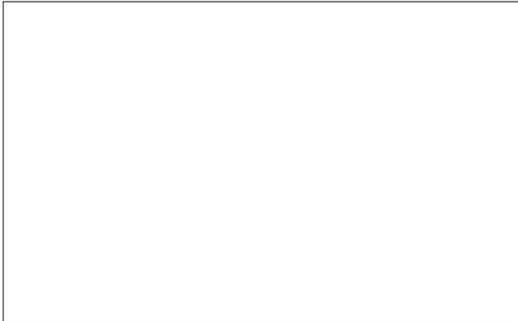
### Großes Baugrundstück in Kaulsdorf-Süd



Viel Platz zum Bauen



Blick von der Straße



Die Zufahrt



Die Nachbarn

► Das Wohnbaugrundstück, auch für teilgewerbliche Nutzung geeignet, liegt in Kaulsdorf-Süd, einer wegen seiner naturverbundenen aber verkehrsgünstigen Lage mit guter Infrastruktur sehr beliebten Wohngegend am Rande Berlins. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Einfamilienhäusern, errichtet in offener Bauweise. Der Bus hält vor der „Haustür“, so dass man nicht auf das Auto angewiesen ist und bequem zur U-Bahn U5 und den S-Bahnhöfen Köpenick und Kaulsdorf kommt. Zu Fuß gelangt man zu den nahe gelegenen Kaulsdorfer Seen und in den Biesdorfer Park. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte und andere „Einrichtungen des täglichen Lebens“ sind auch bequem zu erreichen.

Das rechteckig geschnittene Baugrundstück mit einer Größe von 899 m<sup>2</sup>, hat eine Straßenfront von ca. 20 Metern und kann gem. § 34 BauGB mit einem Ein-/Zweifamilienhaus, auch mit gewerblicher Nutzung bebaut werden. Es liegen Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telefonmedien im öf-

fentlichen Straßenland an. Auf dem Grundstück befindet sich im hinteren Teil ein bisher genutzter Bungalow in Massivbauweise, schöner, gepflegter Baum- und Strauchbestand und ein Brunnen zur Wasserversorgung. Eine sofortige, problemlose Bebauung ist gegeben. Durch die Süd-Ostausrichtung des Grundstückes und die angrenzende Bebauung sind sehr gute Bedingungen für eine Sonnenterrasse mit großem Garten vorhanden.

**Größe:** 899m<sup>2</sup>

**Bebaubarkeit:** nach § 34 Bau GB